



# Défense 4/5/6 Icade

DÉLAIS RÉDUIT BUREAUX RÉNOVATION

09/2016  
Démarrage  
chantier



02/2017  
Livraison DEF 6  
à la DIRRECTE

**Programme :** Rénovation de 3 immeubles  
**Mission :** MOEX OPC  
**Année :** 2017  
**Maîtrise d'ouvrage :** ICADE Promotion  
**Architecte :** Paul Mayla Architecture et associés  
**Equipe projet :** BE Structure : LP2B, BE Fluide : SF21,  
BE Ascenseur : Namixis, BE Façade : Arcora, BC :  
Bureau Veritas, SPS : Qualiconsult, SSI : Batiss  
**Coût des travaux :** 10 000 000 € HT  
**Surface :** 15 000 m<sup>2</sup>  
**Label :** BREEAM  
**Crédits images :** NC



C'est en plein cœur du quartier d'affaires de La Défense que ce projet de rénovation d'un immeuble en structure béton armé de type R+8 sur 3 niveaux de sous-sol prend place. Une importante dénivellation caractérise le contexte bâti rendant les accès contraignants pour les équipes.

07/2017  
Livraison DEF 4  
et 5 à Groupama  
Assurances

Au-delà de ces contraintes, le défi est aussi techniquement complexe dans sa reprise structurelle : réfection des paliers, ouverture des planchers et modification lourde de la façade existante pour créer le hall central du siège social d'un important groupe d'assureur. Innovia Développement a dû faire preuve de précision technique sans pour autant sous-estimer les ambitions de l'architecte. S'ajoute à cela un enjeu temporel fort puisqu'une partie du projet (5 000m<sup>2</sup>) a dû être livrée rapidement.



Le projet certifié BREEAM traduit l'engagement de Icade Promotion pour une qualité environnementale du bâti dans le cadre de rénovation lourde.

