



Les «Ywood»

ÉCO-CONSTRUCTION HAUTE TECHNICITÉ

Les Docks
Libres à
Marseille
3 700m²
2013

Siège de
l'UDAF
3 400m²
2014

Bureaux pour
TOTAL à Pau
1 200m²
2014

Bureaux pour
le département
du Val de
Marne
1 500m²
2013

Bureaux /
crèche, Salle
de sport à
Dijon
1 600m²
2016



Programme : Immeuble de bureaux ERP 5ème catégorie
Mission : ECO MOEX OPC
Maîtrise d'ouvrage : Nexity Ywood Business / Foncière Inea
Architecte : Atelier Woa
Surface cumulée : 18 000 m²
Crédits images : NC

Ywood business est une offre d'immeubles de bureaux éco-conçus qui repose sur un principe de construction en bois massif structurel, le Cross-Laminated Timber (CLT). Le bois provient de pays d'Europe tels que l'Autriche, l'Allemagne et la Suisse, plus spécifiquement de forêts gérées durablement (Label PEFC). Ces constructions, toutes menées entre 2013 et 2018, sont les premières à voir le jour dans le domaine d'immeubles 100 % bois ERP et ERT. Outre leur performance carbone et énergétique, les bureaux Ywood réunissent d'autres atouts : chantier propre (la filiale sèche et pré-industrialisation des panneaux) et construction rapide (6 mois).

Innovia Développement accompagne Nexity Ywood Business dans son développement en devenant partenaire technique et opérationnel des programmes dédiés à l'immobilier tertiaire entièrement conçus en bois CLT :

- Siège de l'UDAF à Boissy St Léger, R+4 / 3400 m² SdP
- Bureaux pour TOTAL à PAU R+1 / 1200 m² SdP
- Bureaux pour le département du Val de Marne R+1 / 1500 m² SdP
- Bureaux / crèche / Salle de Sport à Dijon - R+1 / 1600 m² SdP
- Campus ORANGE L'enseigne à Aix en Provence R+3 / 6 600 m² SdP
- Bureaux Les Docks Libres à Marseille R+6 / 3700 m² SdP



1 : Marseille «Les Docks Libres»
 2 : Dijon Bureaux
 3 : Boissy saint Léger «Siège de l'UDAF»