Stains (93), France

Campus Total L'Industreet

DÉLAI RÉDUIT ÉCO-CONSTRUCTION HAUTE TECHNICITÉ BIM ENSEIGNEMENT CONSTRUCTIONBOIS

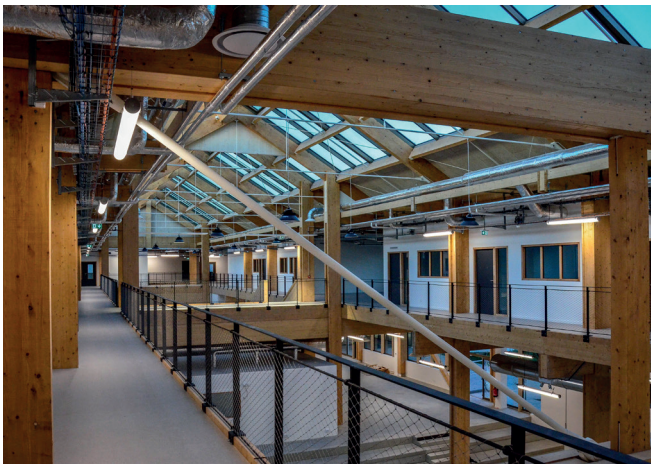
07/2019
Déclaration d'ouverture de chantier

08/2019
Achèvement des VRD

01/2020
Achèvement des fondations

05/2020
Achèvement des clos couverts

Programme : Construction d'un centre de formation et d'un campus
Mission : ECO MOEX OPC
Année : 2020
Maîtrise d'ouvrage : Fonciere Atland
Architecte : Atelier Woa
Equipe projet : BE VRD : Polygone
Géotechnicien : Compétence Géotechnique, BC-SPS : Qualiconsult, AMO HQE : Vizea, BET Acoustique : Serial Acoustique
Coût des travaux : 17 500 000 € HT
Surface : 11 000 m²
Label : BREEAM «very good»
Crédits images : Michel Blossier



L'Industreet, créé par TOTAL Foundation, est un centre de formation dédié aux métiers de l'industrie de demain. Développant une surface de 11 000 m² (halles flexible, espaces de co-working, salles de formation, ateliers) il a pour ambition d'accueillir près de 400 jeunes.
Dans le cadre d'une démarche environnementale de qualité, une solution constructive bas carbone est proposée pour ce projet.

Les bâtiments sont conçus en structure bois (mixte MOB, CLT, lamellé-collé) reposant sur des poteaux-poutres porteurs et un plancher CLT. Les locaux faisant office d'ateliers sont quant à eux en structure mixte, faite de métal et de lamellé-collé. Ce choix de procédé constructif, avec une descente de charge optimisée et un modèle énergétique valorisé par le bois, offre un chantier sec, rapide et sans nuisance.

D'un point de vue architectural, le parti-pris est de conserver les matériaux bruts et visibles (structures bois, béton, métal, parpaing, réseaux, flocage). Les équipes Innovia Développement ont initié un processus BIM et accordé une vigilance particulière dans l'ordonnancement des tâches pour répondre à cette contrainte avec succès.

BREEAM

INNOVIA DÉVELOPPEMENT