



Cassia

ÉCO-CONSTRUCTION HAUTE TECHNICITÉ LOGEMENTS

09/2021
Obtention PC



12/2021
Démarrage
travaux

Programme : Construction de 103 logements, crèche et deux commerces
Mission : MOEX OPC
Maîtrise d'ouvrage : Woodeum
Architecte : Viguier
Equipe projet : BE Géotechnique : Rocsol, BC-SPS : Apave, AMO HQE : Vized
Coût des travaux : 13 500 000 € HT
Surface : 5 770 m²
Crédits images : NC



05/2022
1ère fondations

Au cœur de la Zac du fort d'Aubervilliers, ce projet mixte regroupe un socle actif composé d'une crèche de 800m² et deux commerces, surplombés par un ensemble de 103 logements. Cette dualité programmatique et spatiale se lit également dans la structure : béton et revêtement de pierre viennent former les deux premiers niveaux tandis que la structure bois vient compléter les 7 derniers niveaux (planchers et murs en CLT).

La mixité des matériaux est ici directement mise au service du projet. Elle permet notamment une liberté d'écriture architecturale qui se traduit par une volumétrie très découpée, lisible, de grande hauteur tout en atteignant des performances environnementales et de confort des usagers très exigeantes (LABEL BBCA, NF HABITAT HQE...).



en constante évolution, souplesse d'intervention pour s'adapter à un planning contraint et un phasage complexe lié à l'imbrication des structure béton et bois

Autant d'ambitions servies par le savoir-faire d'INNOVIA : haute technicité, synthèse poussée entre les différents corps d'états, connaissance des normes dans un milieu de la construction bois

