



Centre de recherche ENGIE Lab Crigen

ECO CONSTRUCTION HAUTE TECHNICITE DELAI REDUIT BOIS IMGPI TERTIAIRE FLEXOFFICE

01/2019
Démarrage des
travaux



03/2019
Achèvement
des fondations

Programme : Construction de bâtiments d'activités, bureaux et laboratoire
Mission : ECO MOEX OPC
Année : 2019
Maîtrise d'ouvrage : Foncière Atland
Architecte : Atelier Woa
Equipe projet : BE VRD : Polygone
Compétence géotechnique : Géotechnicien, BC-SPS : Qualiconsult, AMO HQE : Vizea
BE Structure : Anatech, **BE Acoustique** : Serial Acoustique
Coût des travaux : 16 000 000 € HT
Surface : 8 400 m²
Label : HQE «très performant»
Crédits images : Michel Blossier



En participant à ce projet immobilier d'entreprise, Innovia Développement s'affirme une fois de plus comme un acteur de la ville de demain. Engie Lab CRIGEN est le plus grand Centre de Recherche et d'Expertise opérationnelle d'Engie (bureaux, laboratoires, salle d'essai industrielle et aire d'expérimentations).

C'est désormais au cœur du Campus Urban Valley de 25 000 m² que les 200 collaborateurs d'Engie Lab CRIGEN réfléchissent ensemble à accélérer la transition énergétique.

Le bâtiment a dû être pensé autour de cette réflexion environnementale, à commencer par les sources de production d'énergie et les réseaux. Une co-conception avec les ingénieurs chercheurs du CRIGEN a permis d'aboutir à un système de chauffage au gaz naturel.

Cet ensemble immobilier intègre une diversité d'usages (bureaux laboratoires, activités et pôle de

services) dont il a fallu tenir compte pendant tout le chantier.

Un chantier qui, d'ailleurs, a été mené dans un temps record, 11 mois, notamment grâce au recours à la filière sèche et à la préfabrication. Au total, ce sont près de 4 500 m² de bureaux construits à 100% en ossature bois, dans l'objectif de réduire le bilan carbone, et 4 500 m² de laboratoires d'essai conçus comme une grande halle en métal.

12/2019
Achèvement
des travaux