



Vélizy-Villacoublay (78), France

ENVOL

ÉCO-CONSTRUCTION RÉSIDENTIEL CLT LOGEMENTS CONSTRUCTION BOIS

02/2018
Obtention PC



01/2019
Démarrage
des travaux

Programme : Construction d'une résidence de 92 logements et 2 commerces
Mission : MOEX OPC + conseiller en aménagement
Année : 2021
Maîtrise d'ouvrage : BNP Paribas Immobilier
Architecte : Leclercq associés
Equipe projet : Paysagiste : Laurance Jouhaud, BE
VRD : Ecau, SPS : Bedoc, Acoustique : Aïda
Coût des travaux : 11 500 000 € HT
Surface : 8 500 m²
Label : BBCA / NF Habitat / RT 2012 -10% (logements en accession) / RT 2012 -20% (logements sociaux)
Crédits images : Ooshot et Innovia Développement

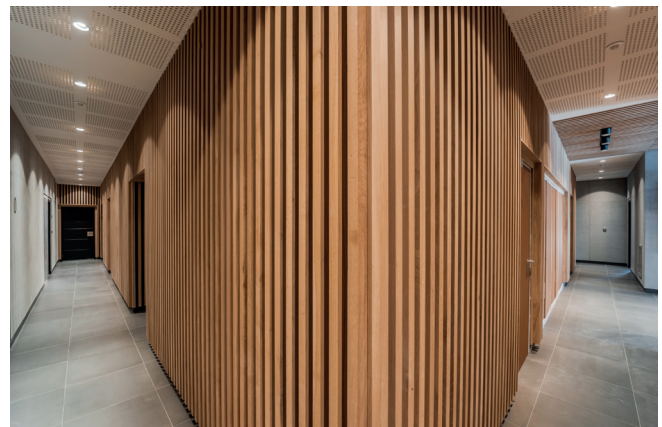


08/2019
Pose du 1^{er} mur
bois

Ce projet résidentiel, situé à Vélizy-Villacoublay (78), est la preuve même qu'innovation et respect de l'environnement cohabitent à merveille dans la construction. Pour cette résidence bas carbone de 92 logements répartie en 3 cages d'escalier, le bois s'est imposé comme matériau principal. Au total, ce sont près de 6 000 m² de planchers en bois lamellé croisé et de façades en bois CLT qui offrent de suite une allure verte et engagée à la structure du bâtiment.

04/2021
Livraison

Au-delà de ce caractère innovant, la construction s'affirme aussi architecturalement. Son nom l'ENVOL fait d'ailleurs écho à ces balcons suspendus dont la structure métallique est directement accrochée à la façade bois, et sans poteau extérieur, grâce à des tirants intégrés aux pare-vues. Ce projet relève d'une technicité remarquable pour offrir allure, confort et sécurité (respect de l'IT 249 en cas d'incendie).



une co-activité intense entre trois chantiers et la présence de nombreuses grues en interférence.



À noter qu'à cette technicité s'est ajoutée une contrainte logistique ; les équipes ont dû gérer



INNOVIA
DÉVELOPPEMENT