



Halle Saguez

DÉLAI RÉDUIT HAUTE TECHNICITÉ ÉCO-CONSTRUCTION ERP CONSTRUCTION MIXTE BOIS BÉTON MÉTAL

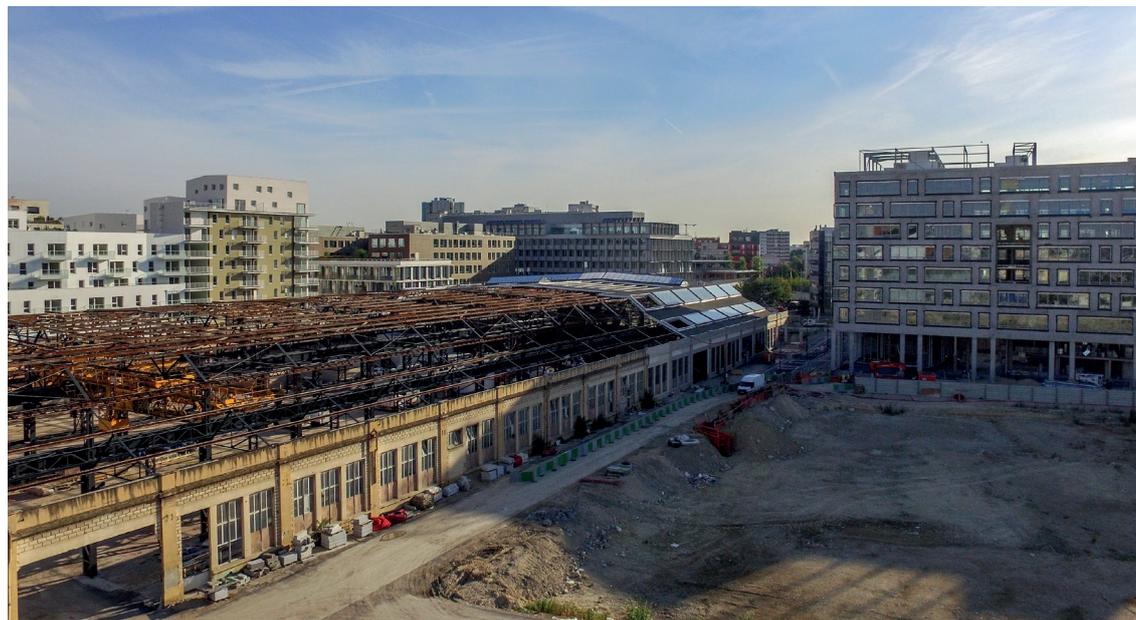
10/2014
Obtention PC

03/2015
Déclaration
d'ouverture
du chantier

07/2015
Achèvement
des fondations

06/2016
Mise hors d'eau

06/2018
Achèvement
des travaux



Programme : Réhabilitation d'une halle industrielle en bureaux

Mission : MOEX OPC

Année : 2018

Maîtrise d'ouvrage : Nexity

Architecte : Saguez & Partners

Equipe projet : Architecte d'intérieur : Vergnaud
Architecture, **BE Fluide** : Choulet, **BE Structure** : TESS,
BC : Socotec, **SPS** : BECS, **AMO Label** : Green Affaire,
Géotechnicien : Solerconseil

Coût des travaux : 8 000 000 € HT

Surface : 4 320 m²

Label : HQE et BREEAM

Crédits images : Michel Blossier



L'opération immobilière « La Halle », est située à Saint-Ouen (93) au cœur de l'écoquartier des Docks, une ZAC de 100 hectares. Elle consiste en l'édification d'un bâtiment de bureaux et de deux établissements recevant du public (ERP) d'environ 4 300 m² sur cinq travées à l'intérieur du volume de la halle Alstom conservée.

Tout l'enjeu est ici d'assumer l'existant, ancienne usine à trains classée désormais « bâtiment remarquable », et de créer une continuité entre les façades actuelles de la halle et les façades latérales.

Les futurs bureaux et ERP s'insèrent dans un unique bâtiment sous la halle. Entre procédés innovants et contraintes des Bâtiments de France, le projet a été rythmé par des procédures AText (Appréciation Technique d'Expérimentation). Il comprend notamment la reconstruction de la couverture existante en béton léger, la création d'une façade à ossature bois revêtue de grandes

cassettes métalliques et la restitution d'un contreventement équivalent.

Même dans ce contexte de restructuration d'un bâtiment industriel construit en 1922, le Maître de l'ouvrage a initié et obtenu la certification du projet :

- Certification HQE Bâtiments Tertiaire 2011 avec un passeport Excellent,
- Certification BREEAM International 2013, niveau Very Good.

