



IDESIA

ÉCO-CONSTRUCTION HAUTE TECHNICITÉ LOGEMENT CLT BOIS GRANDEHAUTEUR

11/2019

Déclaration
d'ouverture de
chantier



01/2021

Mise hors d'eau

Programme : Construction de 52 logements avec parking
Mission : MOEX OPC
Année : En cours
Maîtrise d'ouvrage : Woodeum
Architecte : Atelier Woa
Equipe projet : BE acoustique : Aïda, BC-SPS : Apave,
BE Fluide : Kerexpert, BE Structure : Sylva Conseil
Coût des travaux : 6 100 000 € HT
Surface : 3638 m²
Crédits images : NC

06/2021

Avancement des
travaux 80%

L'ouvrage prend place dans un secteur non urbanisé : une enclave maraîchère historique que le projet d'aménagement de la ZAC des Tartres vient structurer et lier à la ville. Dans ce contexte, le bâtiment participe par sa position à la transition entre une avenue majeure -- hétéroclite dans ses constructions et minérale dans son atmosphère -- et le cœur vert d'un futur parc urbain agricole. À cet effet il affiche une volumétrie dynamique, qui s'élance jusqu'au R+9 vers la ville pour s'adoucir vers l'intérieur, tout en proposant une implantation légère et ouverte au regard par le biais d'un parking ouvert au rez-de-chaussée.

11/2021

Avancement des
travaux

Ce geste, associé au choix de la construction bois par panneaux CLT en murs (porteur) et planchers, fait de cet ouvrage un projet de haute technicité. L'exigence est y la clé : normative d'abord -- nous sommes au frontière de la construction bois en termes de hauteur -- ; constructive ensuite -- par la multiplicité des interfaces, la justesse nécessaire dans l'emploi des matériaux et la précision dans leur mise en œuvre. En particulier nous pourrions



citer la gestion des normes de sécurité incendie propre à un bâtiment de 3ème famille B, et toutes ses implications quand il s'agit de construction bois où les normes sont toujours en cours d'évolution. Ou encore la coordination entre le charpentier et le maçon, dont les ouvrages confèrent la stabilité au bâtiment (socles et les circulations verticales). Mais aussi enfin les hauts niveaux d'attentes en termes de performance et de pérennité de l'ouvrage qui forment la signature de WOODEUM : intégrité de la structure, anticipation de l'évolution des usages, enveloppe thermique et acoustique de haute qualité. Innovia Développement fait sienne de ces nécessités qui forment le cœur de son savoir-faire en construction bois.



INNOVIA
DÉVELOPPEMENT