



# KERRIA

05/2021  
Obtention PC



02/2022  
Démarrage  
démolition

**Programme** : Construction de 18 Logements  
**Maître d'Ouvrage** : Woodeum  
**Mission** : MOEX OPC  
**Architecte** : Leclercq Associés  
**Equipe projet** : Géomètre : Cabinet GTA + Lanquelin et associés + Tartacède-Bollaert, Géotechnicien : Rocsol, BE Sol et pollution : Antea, BE Thermique, fluide et environnement : Pouget, BC-SPS : Apave, BE Acoustique : Aida, BE Structure : Terrell, Diag amiante : Exim, Eco : Conseils-Eco  
**Coût des travaux** : 4 000 000 € HT  
**Surface** : 4 941 m<sup>2</sup>  
**Délai d'exécution** : Livraison en 2023

04/2022  
Démarrage  
gros œuvre

Ce projet résidentiel, porté par Woodeum et dessiné par l'agence Leclercq Associés, s'inscrit dans une démarche écologique BBKA, en densifiant une parcelle de la RATP habitat à Charenton.

La proposition est un immeuble de logement en bois de 7 étages, avec un local commercial au rez-de-chaussée et deux niveaux de sous-sols. Le bâtiment atypique répond à son contexte, ses volumes varient de R+3 à R+7 et s'adossent aux pignons mitoyens, faisant la jonction entre les immeubles de la rue de Paris et la rue des Bordeaux. Le site est extrêmement contraint, en zone urbaine dense et mixte : l'îlot dans lequel il se situe comporte un théâtre, une école, un commissariat et des logements.

01/2023  
Livraison

Le bâtiment RATP existant sur le site est partiellement démoli. Seuls les locaux techniques en sous-sol assurant l'alimentation des lignes et des stations de métro avoisinantes sont conservés et



resteront opérationnels et accessibles pendant toute la durée des travaux. Grâce à un planning de travaux accéléré, l'organisation du chantier vise aussi à atténuer les nuisances pour le voisinage en minimisant la durée d'immobilisation du parking en cœur d'îlot ainsi qu'en optimisant le parcours de livraison pour réduire le passage de poids lourds dans les rues résidentielles alentours.

Les façades sont faites de pierre semi-porteuse et d'enduit naturel à la chaux, et garantiront l'insertion réussie du nouvel édifice dans son contexte.

