



L'enseillé, Ywood business

ÉCO-CONSTRUCTION HAUTE TECHNICITÉ



Programme : Construction d'un parc tertiaire
Mission : ECO OPC
Année : 2013
Maîtrise d'ouvrage : Nexity Ywood Business / Foncière Inea
Architecte : Atelier Woa
Equipe projet : NC
Coût des travaux : 900 000 € HT
Surface : 6 600 m²
Crédits images : NC

Ywood business est une offre d'immeubles de bureaux éco-conçus qui repose sur un principe de construction en bois massif structural, le Cross-Laminated Timber (CLT). Le bois provient de pays d'Europe tels que l'Autriche, l'Allemagne et la Suisse, plus spécifiquement de forêts gérées durablement (Label PEFC). Ces constructions, toutes menées entre 2013 et 2018, sont les premières à voir le jour dans le domaine d'immeubles 100 % bois ERP et ERT. Outre leur performance carbone et énergétique, les bureaux Ywood réunissent d'autres atouts : chantier propre (la filière sèche et pré-industrialisation des panneaux) et construction rapide (6 mois).

Inovia accompagne Nexity Ywood Business dans son développement en devenant partenaire technique et opérationnel des programmes dédiés à l'immobilier tertiaire entièrement conçus en bois CLT : Siège de l'UDAF à Boissy St Léger, R+4 : 3400 m² SdP

- Bureaux pour TOTAL à PAU R+1 : 1200 m² SdP
- Bureaux pour le département du Val de Marne R+1 : 1500 m² SdP
- Bureaux / crèche / Salle de Sport à Dijon - R+1 : 1600 m² SdP
- Bureaux Les Docks Libres à Marseille R+6 : 3700m² SdP

