



L'insolite



12/2019
Obtention PC

09/2020
Démarrage
démolition

10/2021
Démarrage
gros œuvre

12/2022
Livraison

Programme : Construction de 50 Logements
Maître d'Ouvrage : OGIC
Mission : MOEX OPC
Equipe projet : Oyapock Architectes / Innovia Développement
Coût des travaux : 7 000 000 €
Surface : 3000 m²
Emprise foncière : 1550m²
Délai d'exécution : 18 mois de 2020 à 2022

Situé à Paris, sur une parcelle tout en longueur, en cœur d'îlot, le projet de logement L'insolite pour OGIC permet à nouveau à Innovia Développement de mettre en valeur ses connaissances dans la construction de logements en bois et la gestion de chantier complexe.

Sur un terrain de 1550m², les 50 logements dessinés par Oyapock Architectes se répartissent sur un immeuble collectif de hauteur variable (du R+3 au R+5). Les premiers niveaux de sous-sol et de rez-de-chaussée sont en structure béton sur lesquels s'élèvent quatre niveaux de logements en structure mixte bois-acier. Le travail des façades fait lui aussi appelle à différents types de traitements : béton tamponnés, bardage bois, et bardage fibrociment.

La multiplicité des techniques et des acteurs qui interviennent sur le traitement des structures et des façades nécessitent justesse et précision de la part de la maîtrise d'œuvre dans le suivi des études d'exécution.

Précision et inventivité seront quant à eux les maîtres-mots pour la coordination de ce chantier complexe qui ne contient qu'un seul accès chantier, une allée de 4m de large, situé dans une rue à sens unique, en mitoyenneté d'une crèche.
Affaire à suivre...

