



# Logement Bourdon

ENVIRONNEMENT COMPLEXE

01/2020  
Démarrage  
travaux



01/2021  
Déplombage

**Programme** : Restructuration d'un immeuble de logements  
**Mission** : OPC  
**Année** : 2021  
**Maîtrise d'ouvrage** : Covea  
**Architecte** : Cabinet Morlat  
**Maîtrise d'oeuvre d'exécution** : Cabinet MURLAT  
**Equipe projet** : [BE Fluide-Elec](#) : GO - IPC, [SPS](#) : Yseis, [BE Plomberie](#) : STM, [BC](#) : Bureau Veritas  
**Coût des travaux** : NC € HT  
**Surface** : 6 600 m<sup>2</sup>  
**Crédits images** : NC



2021  
Rénovation en  
cours

Au cœur de Paris, dans le 4<sup>ème</sup> arrondissement, Innovia Développement se voit confier la restructuration et l'extension de 13 logements en R+5 d'un immeuble haussmannien. La réfection des couvertures, la modification des façades et leur ravalement font aussi parti du programme.

Le projet rendu est complexe par une co-activité au sein du même immeuble, faisant l'objet d'une surélévation de deux niveaux en structure bois. Les contraintes de planning, couplées à l'exiguïté des lieux, ont nécessité un ordonnancement millimétré. Avec le concours des entreprises et des deux équipes de Maîtrise d'œuvre, Innovia Développement a dû faire preuve d'une grande souplesse quotidienne afin d'adapter l'ordonnancement des tâches et l'organisation du chantier aux différents aléas d'une rénovation à Paris intra-muros.

