



# Urban Valley - Massy II

ACTIVITÉ

03/2019  
Obtention du  
PC



10/2019  
Achèvement  
Bât. A

**Programme :** Construction de deux bâtiments d'activité et de bureaux

**Mission :** ECO MOEX OPC

**Maîtrise d'ouvrage :** HERTEL

**Architecte :** Ateliers O-S Architectes

**Equipe projet :** Bet Géotechnique : Compétence Géotechnique, BC-SPS : Qualiconsult, AMO HQE : Vizea

**Coût des travaux :** 5 900 000 € HT

**Surface :** 6 455 m<sup>2</sup>

**Label :** HQE

**Crédits images :** Ateliers O-S Architectes

05/2020  
Achèvement  
Bât. B

Le projet s'inscrit dans une démarche de laboratoire architectural au sein de la ZAC de la Bonde à Massy développé par Paris Sud Aménagement.

Le site accueille deux bâtiments d'activité et de bureaux sur une parcelle de plus de 12 800m<sup>2</sup> très arborée pour respecter les exigences d'un schéma urbain volontaire dans la qualité environnementale du Parc d'activité Massy Europe.

Le projet favorise une ambiance de « village technique et tertiaire » avec une identité propre puisqu'en figure de proue de la ZAC. L'architecte propose des bâtiments symétriques autour d'une faille faisant office d'entrée au cœur de la zone camion. La volumétrie est rythmée par des plages de toiture organisée sur la trame des 11 lots que composent le projet en R+1. L'échelle humaine du projet est flagrante de par la géométrie des bâtiments.



Innovia Développement a su gérer le délai réduit et la forte volonté de la ZAC d'offrir des espaces qualitatifs. Ceci a nécessité une refonte totale de la façade introduisant un 3ème rythme d'ondulation de bardage et qui a fait l'objet d'un PCM conséquent pendant la phase travaux. Les contraintes architecturales fortes ont nécessité adaptabilité et rigueur pour conduire ce projet à terme en respectant les délais impartis.



**INNOVIA**  
DÉVELOPPEMENT