



# Point P

ÉCO-CONSTRUCTION DÉLAI RÉDUIT

02/2021  
Démarrage  
travaux



**Programme** : Construction d'un bâtiment d'activité  
**Mission** : ECO MOEX OPC  
**Année** : En cours  
**Maîtrise d'ouvrage** : Foncière Atland  
**Architecte** : AGENCE FRANC  
**Equipe projet** : BC-SPS : Qualiconsult, [Géotechnicien](#)  
: Compétence Géotechnicien  
**Coût des travaux** : 2 880 000 € HT  
**Surface** : 3 015 m<sup>2</sup>  
**Crédits images** : NC



10/2021  
Livraison

Le projet compte un bâtiment composé de deux parties dédiées au stockage et une partie destinée à un showroom de présentation de matériaux de construction pour les professionnels ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie. La construction s'étend sur près de 3 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher pour une parcelle totale de 13 000 m<sup>2</sup>.

Plusieurs défis sont relevés sur ce chantier : le traitement des eaux pluviales, les matériaux utilisés, le confort visuel, l'isolation et la gestion de l'énergie.

L'espace de vente s'inscrit dans le programme CARE 4<sup>®</sup> du Groupe Saint-Gobain visant à diviser par quatre les consommations d'énergie de ses bâtiments. Innovia Développement a réussi, pour ce bâtiment industriel, à obtenir une étanchéité à l'air comparable à celle d'un bâtiment résidentiel.

Cette réalisation fait écho à une précédente (agence RABONI) et confirme l'expérience d'Innovia Développement dans la conception de sites dédiés à la vente de matériaux de construction ou de bricolage.

