



Résidence étudiante Villejuif

DÉLAI RÉDUIT HAUTE TECHNICITÉ ÉCO-CONSTRUCTION BOIS RÉSIDENCE ÉTUDIANTE CLT

11/2015
Obtention PC



05/2016
Démarrage
travaux

Programme : Construction d'une résidence étudiante de 67 chambres

Mission : MOEX OPC

Année : 2017

Maîtrise d'ouvrage : Nexity Fereal

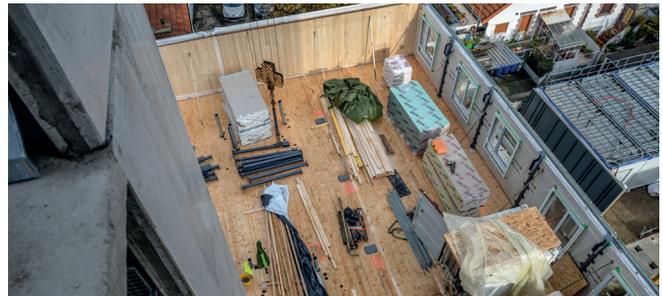
Architecte : Atelier Woa

Équipe projet : **BIM Manager** : Syntetic XD, BE Fluides
: BG Ingénieurs Conseils, **BC** : BTP Consultants, **SPS** : Bedoc

Coût des travaux : 2 400 000 € HT

Surface : 1557 m²

Crédits images : Michel Blossier



01/2017
Mise hors d'eau

La résidence STUDEA à Villejuif (94) propose une nouvelle offre de logements aux étudiants et aux jeunes actifs, soucieux d'opter pour un habitat responsable et pratique.

Deux défis ont été relevés sur ce projet. Une contrainte de temps, d'abord, qui impose de libérer les lieux à la rentrée scolaire. La préfabrication des éléments bois a permis de réduire à 14 mois la construction du bâtiment ainsi que l'aménagement des logements (5 mois pour la mise hors d'eau / hors d'air et 2 mois seulement pour le montage de la structure bois).

08/2017
Achèvement
des travaux

Autre contrainte, technique, cette fois-ci : utiliser le bois comme matériau principal tout en optimisant l'espace et en tenant compte des normes incendie d'un bâtiment de 3ème famille (r+6). Cette construction, 100% bois, qui s'édifie autour d'un noyau en béton, repose sur des planchers CLT et des façades MOB. Édifiées sur une parcelle exiguë, des structures porteuses intérieures sont intégrées dans l'épaisseur du cloisonnement pour occuper



intelligemment les lieux et créer un maximum de chambres par niveau.

Avec ce projet, Innovia Développement s'initie pour de bon aux chantiers BIM (maquette numérique certifiée «BIM Model - As Built » par le groupe SOCOTEC).

