



Résidence senior Les Maisons de Marianne

DÉLAI RÉDUIT HAUTE TECHNICITÉ ENVIRONNEMENT COMPLEXE CLT BOIS RÉSIDENCESÉNIOR

10/2015
Obtention PC

01/2018
Démarrage des
travaux

04/2018
Achèvement
des fondations

10/2018
Mise hors d'eau
hors d'air

02/2019
Achèvement
des cloisons

06/2019
Achèvement
des travaux



Programme : Construction d'une résidence senior de

85 logements

Mission : ECO MOEX OPC

Année : 2019

Maîtrise d'ouvrage : Nexity Fereal

Architecte : Atelier Woa

Équipe projet : BC : BTP Consultant, SPS : Bedoc,

BE Fluide / Thermique : BG Ingénieurs Conseil, BE

Acoustique : Serial Acoustique

Coût des travaux : 6 000 000 € HT

Surface : 5100 m²

Crédits images : Michel Blossier

Bâtie sur les anciennes friches Renault à La Courneuve (93), la résidence intergénérationnelle, Les Maisons de Marianne, est une référence dans la construction écoresponsable en Seine-Saint-Denis. La préfabrication de l'enveloppe du bâtiment en atelier a minimisé le délai du chantier et les nuisances liées au chantier.

Le recours au bois comme matériau principal offre des performances thermiques et écologiques inégalables. La structure porteuse et les planchers sont en panneaux de bois CLT. Les façades en Mur à ossature Bois (MOB) proposent une alternance de bardage bois et de terre cuite émaillée. Elles ont fait l'objet d'une attention particulière, notamment sur les détails constructifs et les matériaux utilisés, afin de répondre aux exigences réglementaires visant à limiter la propagation du feu en façades (IT 249).



Ce lieu de vie accueille 80 logements sociaux, du T1 au T3, sur quatre étages. L'accessibilité PMR dans toutes les salles de bain a été, pour les équipes d'Innovia Développement et l'entreprise Altibois, l'occasion de réfléchir à des détails constructifs compatibles avec l'intégration de plancher en CLT.