



Villa Abelia

ÉCO-CONSTRUCTION

01/2019

Dépôt du PC



12/2019

Démarrage des travaux

Programme : Construction de 114 logements en 3 bâtiments
Mission : MOEX OPC
Année : 2022
Maîtrise d'ouvrage : NACARAT
Architecte : Atelier Puzzler
Equipe projet : BC-SPS : Alpha Contrôle, Géomètre expert : Cabinet Masson, BE Géotechnique : Technosol
Coût des travaux : 10 000 000 € HT
Surface : 7278 m²
Label : HQE NF Habitat
Crédits images : Atelier Puzzler

10/2020

Achèvement des fondations
Bat. A B C

Ce projet d'habitation de 114 logements et de 126 places de parking sur un niveau de sous-sol situé à Conflans-Sainte-Honorine (78) s'inscrit dans le paysage sans le dénaturer. Il a été pensé à l'échelle du quartier : les logements sont répartis sur 3 bâtiments à taille humaine de 3 étages. Les habitants profitent ainsi d'une meilleure orientation, d'espaces extérieurs et de logements sans vis-à-vis.

09/2022

Livraison

La végétation occupe une place importante dans ce projet immobilier résidentiel. La parcelle toute en longueur s'est transformée en un chemin piéton paysager. Cet îlot de verdure offre des profondeurs de vue à tout le quartier autrefois voisin direct de hangars industriels insalubres.

Innovia Développement supervise un projet tout en béton qui affiche une façade simple et des teintes sobres rehaussées uniquement de touches de rouge dans les encadrements de fenêtres pour rappeler les briques des constructions environnantes.



La mixité est au cœur du bâti entre logements sociaux, intermédiaires et ceux proposés à l'accession. Les trois bâtiments sont répartis entre trois preneurs différents, mais chacun des appartements présente les mêmes atouts : SAS visuel et acoustique entre les espaces communs et les intérieurs, absence de murs porteurs pour proposer une modularité des espaces, cuisine sur façade pour une lumière naturelle privilégiée, ... Le projet est certifié sur deux des bâtiments, mais les trois respectent les mêmes exigences de la RT2012 -10 %.



INNOVIA
DÉVELOPPEMENT