



Aurélia

06/2021
Obtention PC



03/2022
Démarrage
gros œuvre

Programme : Construction de 82 Logements
Maître d'Ouvrage : Woodeum
Mission : MOEX OPC
Architecte : Nicolas Laisné Architecte
Equipe projet : Paysagiste : Endroits en vert, BE
Structure bois : Sylva Conseil, BE Eco : Brogat & Compagnon Associés, BE Structure béton : MO Ingénierie, BE Fluide : Berim, Acousticien : Aida, BE Thermique et environnement : Millieu Studio, BC : Apave
Coût des travaux : 10 050 000 € HT
Surface : 5 300m²
Délai d'exécution : 20 mois de 2022 à 2023

85 logements libres développant près de 5300 m² de surface habitable, conçu et imaginé en structure bois CLT, en R+5 + attique sur un niveau de sous-sol.

Doté d'une façade particulièrement soignée, un soin particulier devra être porté à la mise en œuvre des matériaux ; et notamment aux traitements des points singuliers en interface avec le corps de la façade en ossature bois

07/2024
Livraison

Le rez-de-chaussée est en béton matricié structurel, les étages sont majoritairement traités en bardage ondulé ; e qui crée des jeux d'ombre et de lumière, et apporte une certaine texture et une légèreté au projet, tout en protégeant le bois structurel du bâtiment.

Les pergolas en toiture sont conçues de manière à assurer une protection solaire en été sans faire obstacle aux apports passifs des rayons solaires d'hiver. C'est également pour cette raison que l'architecte a souhaité que les espaces extérieurs du projet soient traités en loggia, afin de pouvoir réguler l'ensoleillement de celles-ci.

